

# PREZZO プランI



- ◆ 間口 7.2 m 奥行 8.1 m
- ◆ 建築面積 46.17 m<sup>2</sup>
- ◆ 延床面積 87.68 m<sup>2</sup> (26.52 坪)
- 1 階 : 45.56 m<sup>2</sup> 2 階 : 42.12 m<sup>2</sup>
- ◆ 合計施工面積 : 95.78 m<sup>2</sup> (28.97 坪)
- ※ベランダ 8.1 m<sup>2</sup> (タイル面積 3.64 m<sup>2</sup>)
- 外部建具 22 内部建具 13
- ◆ POINT! . . . ● 3LDK プラン
- 階段左側にスタディーカウンター
- 17.5 帖のLDK内に段差を設けた4.5 帖リビング ● 4~6 名様のご家族を想定したプラン ● 必要敷地面積 7.7 m<sup>2</sup>~ (建ぺい率 60% として)



1 階平面図



2 階平面図

本体価格 (税別)

PREZZO 1,350 万円

※施工坪単価 46.59 万円

※家具、家電、外構 (植栽、エクステリア)、車両等は参考

※準防火地域の建築、プラン内のスタディーカウンター、室内段差、採風勝手口はオプションです。